

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 32**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-209 898,46 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	821 535,90 Р
1.2.1.	за содержание дома	331 016,70 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	387 619,86 Р
1.2.3.	за услуги управления	102 899,34 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	809 275,35 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	800 275,35 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	780 895,74 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-181 518,85 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	80 918,17 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	102 178,72 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,41%

**2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	102 899,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28 191,60
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	35 239,50
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	48 395,58
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	4 698,60
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	57 322,92
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	100 550,04
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3 054,30
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			15 505,02
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			38 059,14
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				346 979,70
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17,56	100 м2	351,53	6 171,83
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	16 / 3,80	100 м2	48,07	2 922,91
Механизированная посыпка тротуаров и	16 / 3,80	100 м2	52,35	3 182,98
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 3,80	100 м2	41,23	1 096,70
<b>Итого</b>				<b>13 374,42</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	1 / 50,00	м2	7,48	374,11
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	1263,35	1 263,35
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3289,74	3 289,74
Смена замка	1,00	шт	773,29	773,29
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1220,04	1 220,04
<b>Остекление</b>				
Окно				



Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,80	м2	1647,99	2 966,37
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Стены				
Наклейка информационных табличек	14,00	шт	43,15	604,08
<b>Прочие</b>				
Окно				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1784,29	3 568,58
Перекрытия				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	2,00	шт	799,26	1 598,52
<b>Дезинфекция</b>				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	10,00	м2	4,16	41,58
<b>Ремонт фасадов</b>				
Дверь				
Окраска дверей	41,40	м2	307,59	12 734,14
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	12,00	шт	864,32	10 371,82
Ремонт цементной стяжки крыльца	17,00	м2	873,36	14 847,18
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	40,00	м2	740,33	29 613,39
	<b>Итого</b>			<b>83 266,18</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полистилена без окраски	30,00	пог.м	178,19	5 345,82
Ремонт теплоизоляции труб	80,00	м	165,68	13 254,33
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	22452,10	449,04
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11.14	100 м2	116,34	5 184,28
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	22438,00	448,76
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	22438,00	448,76
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	6,00	мест	2356,54	14 139,22
Заполнение системы центрального отопления водой	17,56	1000м3	115,93	2 035,40
Заполнение системы центрального отопления при	17,56	1000м3	153,33	2 692,00
Ликвидация воздушных пробок в системе	36,00	стояк	209,42	7 539,00
Смена фитингов	4,00	шт	824,32	3 297,29
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	209,53	2 723,94
Смена фитингов	2,00	шт	828,53	1 657,06
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	399,00	м	120,23	47 972,07
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	2 / 16.00	м	121,91	3 901,18
ХВС				
Смена фитингов	1,00	шт	630,57	630,57
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1047,11	3 141,32
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,56	1000м3	1159,37	20 355,10
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	6,50	м	1518,17	9 868,09
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	3,00	м	714,01	2 142,03
Смена стальных труб на PP Ø25	1,00	м	696,33	696,33
Отопление				
Смена стальных труб на PP Ø25	5,00	м	938,45	4 692,24
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
Отопление				
Смена вентиля	6,00	шт	1073,61	6 441,69
ХВС				
Смена вентиля	2,00	шт	1022,14	2 044,27
ГВС				
Смена вентиля	1,00	шт	1055,64	1 055,64
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	8161,67	16 323,35
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 102.23	м2	1,98	6 475,10
<b>Дератизация</b>				
Мусоропровод				

Дератизация помещений	1 / 14.60	м2	11,60	169,31
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 14.60	м2	11,17	1 793,35
<b>Итого</b>				<b>186 916,52</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 6.00	подъезд	140,45	43 821,71
<b>Итого</b>				<b>43 821,71</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Ремонт кирпичной кладки	0,60	м3	26467,28	15 880,37
Прочистка вентканалов	1,00	шт	3720,50	3 720,50
<b>Итого</b>				<b>19 600,87</b>

### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 060,86 Р

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35 173,82 Р

### 5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

